



---

Determina n. 134/Rep. del 25/07/2024 - Prot. n. 1547/2024

---

**Oggetto:** Affidamento diretto intervento di manutenzione urgente dell'unità esterna di riscaldamento/raffrescamento a servizio di porzione del C.S. "Policella"- Codice Univoco Appalto 93088340232-2024-0000115. – CIG: B297F44A3F.

---

## IL DIRETTORE

### Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 21 del 17.07.2020 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 7 del 28.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2024;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

### Premesso che:

- gli I.Ci.S.S. sono proprietari C.S. "Policella", struttura ubicata nel Comune di Castel d'Azzano, autorizzata ed accreditata per accogliere n. 60 soggetti anziani non autosufficienti;
- nei giorni scorsi è stato accertato il mal funzionamento di una parte dell'impianto di raffrescamento e nello specifico di quello a servizio dei seguenti spazi: sala da pranzo, locale musica terapia, giardino d'inverno, due camere (piano primo) e palestra al piano secondo;
- a seguito di sopralluogo qualificato è emersa la necessità di sostituire il compressore dell'unità esterna di marca DAIKIN VRV;

**Accertata** l'urgenza e l'indifferibilità dell'intervento vista la precarietà e vulnerabilità agli effetti delle alte temperature dell'utenza ospitata presso il C.S. "Policella";

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, di autorizzare l'intervento di seguito descritto:

- fornitura di n. 1 compressore JT1GCVDKYR-INVERTER DAIKIN;
- fornitura di n. 2 motore valvole Daikin;
- fornitura di n. 1 sensore ad alta pressione, Daikin;
- fornitura di n. 1 motore ventilatore 556V – 750 W Daikin;
- fornitura di n. 1 propeller motore ventilatore Daikin;
- installazione dei pezzi forniti con l'ausilio di manodopera specializzata.

**Contattata** la Ditta IDRAULICA SGUAZZARDO Srl con sede in Castel d’Azzano (Vr) – Via A. Salieri n. 8/A, (C.F./P.IVA 04692890231) che, nell’ambito della procedura per l’affidamento della fornitura in oggetto espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, ha presentato offerta economica acquisita al P.G. 1537/2024 per una spesa complessiva di euro 3.900,00 oltre IVA di legge (oneri della sicurezza compresi pari a euro 117,00) per l’esecuzione dei lavori sopra specificati;

**Vista ed esaminata** la documentazione prodotta dalla IDRAULICA SGUAZZARDO Srl, acquisita al P.G. 1537/2024;

**Valutata** la congruità del prezzo applicato dall’impresa sopra generalizzata, in relazione ai prezzi di mercato nonché alle caratteristiche dei lavori e dei prodotti offerti che, in particolare, sono rispondenti alle esigenze dell’Ente;

**Dato atto che:**

- l’affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all’art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell’Ente che nello specifico si ravvisano nella necessità di ripristinare la corretta funzionalità dell’impianto di riscaldamento/raffrescamento a servizio di una porzione del C.S. “Policella” così da evitare che l’aumento di temperatura possa comportare effetti negativi sugli ospiti e operatori;
- ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s’intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell’affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **B297F44A3F**;

**DETERMINA**

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare, alla ditta IDRAULICA SGUAZZARDO Srl con sede in Castel d’Azzano (VR) – Via A. Salieri n. 8/A, (C.F./P.IVA 04692890231) l’intervento di riparazione urgente descritto in narrativa e finalizzato al ripristino della funzionalità dell’unità esterna di riscaldamento/raffrescamento marca DAIKIN VRV a servizio di porzione del C.S. “Policella”, al costo complessivo di euro 3.900,00 oltre IVA di legge nonché alle condizioni di cui all’offerta acquisita al P.G. 1537/2024, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di assumere la spesa quantificata in euro 3.900,00 oltre IVA di legge per un totale complessivo pari a euro 4.758,00 (euro quattromilasettecentocinquantesimo/00) a carico del conto “Manutenzione Impianti” del Bilancio Economico di Previsione 2024;
4. di autorizzare la liquidazione previa verifica di conforme esecuzione e presentazione di regolare fattura;
5. di dare atto che, ai sensi dell’art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:

- ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *M. Zivelonghi*

---

**Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.**

---

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa euro 4.758,00 (euro quattromilasettecentocinquantotto/00) sul conto "Manutenzione Impianti" del Bilancio Economico di Previsione 2024.

Verona, 25/07/2024

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

---

**Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività**

---

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito [www.iciss.vr.it](http://www.iciss.vr.it) per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 25/07/2024.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi