



Determina n. 163/Rep. del 05/09/2024 - Prot. n. 1810/2024

Oggetto: Affidamento diretto lavori di manutenzione straordinaria del piano terra della Residenza “Verona Ospitale” destinato a CTRP di tipo “A” - Codice Univoco Appalto 93088340232-2024-0000051 – CIG: B17092296F. Liquidazione II° S.A.L.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell’Ente;-
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l’art. 3;
- la Delibera n. 21 del 17.07.2020 di conferimento dell’incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 7 del 28.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l’esercizio 2024;
- l’art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l’allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all’art. 3, comma 1, lettera d) definisce l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

Premesso che:

- gli I.Ci.S.S. sono proprietari della Residenza “Villa Guardini”, struttura autorizzata ed accreditata per n. 2 servizi di C.T.R.P. (Comunità Terapeutica Riabilitativa Protetta) di tipo “B” per complessivi n. 20 utenti;
- la nuova programmazione regionale in materia di “salute mentale”, delineata con la D.G.R. 1673 del 12/11/20218 come integrata dalla D.G.R. 1437 del 01/10/20219, ha implementato l’unità di offerta residenziale con la previsione, nel territorio veronese, di una C.T.R.P. di tipo “A” per giovani adulti con “esordio psicotico”;
- in un’ottica di implementazione dei servizi istituzionali già attivi, gli I.Ci.S.S. con nota del 03/02/2021, P.G. 257/2021, hanno presentato all’Azienda ULSS 9 Scaligera, ufficio Piani di Zona, un progetto per la realizzazione di una C.T.R.P. di tipo “A” per giovani adulti con “esordio psicotico” mediante riconversione del piano terra della Residenza “Verona Ospitale”, struttura di proprietà, ubicata in Verona, via Carso n.9;
- con verbale 18/02/2021, la conferenza dei Sindaci ha espresso parere favorevole ai fini dell’inserimento del progetto nel Piano di Zona straordinario;
- con Delibera n. 4 del 05.04.2023 il Consiglio di Amministrazione degli I.Ci.S.S. ha deliberato di destinare gli spazi del piano terra della Residenza “Verona Ospitale” alla realizzazione di una C.T.R.P. (Comunità Terapeutica Riabilitativa Protetta) di tipo “A” per “esordi psicotici” della capacità ricettiva di n. 12 utenti;
- con nota del 28/09/2023, acquisita al P.G. 2709/2023, la Regione del Veneto ha trasmesso parere positivo al fine del rilascio da parte del Comune di Verona dell’Autorizzazione alla realizzazione;

- con Determina n. 66 del 30/04/2024, con procedura su piattaforma TuttoGare espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, sono stati affidati alla ditta SAN MARCO sas di Franco Paolo & C. i lavori di manutenzione straordinaria degli spazi destinati ad accogliere la nuova C.T.R.P. e nello specifico le seguenti lavorazioni:

▪ **DEMOLIZIONI:**

- demolizione pavimento
- demolizione sottofondo

▪ **RICOSTRUZIONI:**

Opere da idraulico:

- rimozione sanitari ed accessori
- fornitura e posa di piatto doccia 90x90 H200
- fornitura e posa di nuova piletta ribassata + griglia + sifone
- fornitura e posa di box doccia - 90 fisso e 90 apribile
- posa in opera di sanitari ed accessori
- verifica e pulizia split impianto cdz - esclusa la sostituzione

Opere da pavimentista:

- fornitura di pavimento in gres porcellanato 20x20
- posa di pavimento
- assistenza muraria
- collanti e stucchi
- fornitura e posa di zoccolino perimetrale in marmo

Opere di manutenzioni varie:

- sostituzione maniglie esistente con maniglie con chiave - nr. 30
- sostituzione coprifili porta bagno
- tinteggiatura di pareti e soffitti
- verifica funzionamento impianto elettrico - escluse sostituzioni

Realizzazione nuovo accesso sala da pranzo

- rimozione zoccolino
- demolizione tramezza
- fornitura e posa controtelaio per porte
- posa in opera soglietta in marmo
- fornitura e posa di porte simili all'esistente
- stuccatura parziale rivestimento

Preso atto ed esaminata la documentazione di seguito indicata ed allegata sub 1) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, prodotta dalla Ditta SAN MARCO sas, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della stessa e dal Direttore dei lavori nominato dagli I.Ci.S.S.:

- Libretto delle misure;
- Elenco nuovi prezzi;
- Certificato di pagamento II° SAL per € 25.351,60 (IVA compresa)

Evidenziata la regolarità della documentazione prodotta e dei relativi conteggi;

Ritenuto come nulla osta al pagamento a favore della Ditta SAN MARCO sas della somma di € 25.351,60 a saldo del II° SAL dei lavori di manutenzione straordinaria elencati in narrativa E finalizzati alla realizzazione di una C.T.R.P. di tipo A presso la Residenza "Verona Ospitale";

Dato atto che

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;

- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, fax 045-8379900, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **B17092296F**;

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la documentazione di seguito indicata prodotta dall'Impresa Edile San Marco sas di Franco Paolo & C., con sede a Verona (VR) in Via Umbria 4 (c.f./p.iva 00800840233) e sottoscritta dal Legale Rappresentante della stessa e dal Direttore lavori incaricato dagli I.Ci.S.S.:
 - Libretto delle misure;
 - Elenco nuovi prezzi;
 - Certificato di pagamento II° SAL per € 25.351,60 (IVA compresa)
3. di liquidare a favore dell'Impresa SAN MARCO SaS la somma di € 25.351,60 (euro venticinquemilatrecentocinquantuno/60) a chiusura del I° SAL;
4. di assumere la spesa di cui al punto 3) a carico del conto "Manutenzione immobili strumentali" del Bilancio Economico di Previsione 2024;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *M. Zivelonghi*

Allegati:

- *Libretto delle misure;*
- *Elenco nuovi prezzi;*
- *Certificato di pagamento II° SAL per € 25.351,60 (IVA compresa)*

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa 25.351,60 (euro venticinquemilatrecentocinquantuno/60) sul conto "Manutenzione immobili strumentali" del Bilancio Economico di Previsione 2024.

Verona, 05/09/2024

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 05/09/2024

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi