



Determina n. 190/Rep. del 24.10.2024 – Prot. n. 2167/2024

Oggetto: Affidamento per l'anno 2024 del servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi delle Residenze "Villa Guardini" e "Verona Ospitale". e Codice Univoco Appalto 93088340232-2024-0000163 - CIG: B3F8F2C6F8.

IL DIRETTORE

Visti e richiamati:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 21 del 17.07.2020 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 7 del 28.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2024;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2023 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

Premesso che gli I.Ci.S.S. sono proprietari, in Verona, di una struttura ricettiva denominata Residenza "Villa Guardini", ove sono attivi due servizi di C.T.R.P., e un immobile sito in Via Carso presso cui sono ubicate la struttura ricettiva denominata Residenza "Verona Ospitale" nonché gli uffici amministrativi degli I.Ci.S.S.;

Accertata la necessità di assicurare la manutenzione periodica ed ordinaria delle aree verdi prospicienti predette strutture così da garantire decoro, pulizia e sicurezza per gli utenti;

Contattata la società MILONGA Società Cooperativa Sociale, con sede a Verona in Via Legnago n. 148 (c.f./p.iva 03476710235), esperta nel settore della manutenzione del verde ed iscritta all'albo operatori economici degli Istituti, la quale nell'ambito della procedura per l'affidamento in oggetto espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, ha presentato offerta economica acquisita al P.G. 2165/2024, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di euro 3.960,00 oltre IVA di legge per garantire l'esecuzione, nell'anno 2024, dei servizi di seguito elencati :

- quanto alla Residenza "Verona Ospitale", n. 4 sfalci d'erba e regolazione siepi, a € 594,00 l'uno oltre IVA ;
- quanto alla Residenza "Villa Guardini", n. 4 sfalci d'erba e regolazione siepi, a € 396,00 l'uno oltre IVA ;

Vista ed esaminata la documentazione prodotta dalla ditta sopra generalizzata e valutata la congruità del prezzo applicato, in relazione ai prezzi di mercato nonché alle caratteristiche dei lavori offerti che, in particolare, sono rispondenti alle esigenze dell'Ente;

Ritenuto di approvare l'affidamento alla cooperativa MILONGA (c.f./p.iva 03476710235) il servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi delle Residenze "Villa Guardini" e "Verona Ospitale" per l'anno 2024, nei termini di cui all'offerta P.G. 2165/2024;

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art.50 co.1 lett. b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **B3F8F2C6F8**;

Attestato che il Responsabile del Procedimento non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DETERMINA

- 1) di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'affidamento alla società MILONGA Società Cooperativa Sociale, con sede a Verona (VR) in Via Legnago n. 148 (c.f./p.iva 03476710235) il servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi delle Residenze "Villa Guardini" e "Verona Ospitale" per l'anno 2024 nei termini di cui all'offerta P.G. 2165/2024 presentata nell'ambito della procedura espletata tramite la piattaforma TuttoGare, al costo complessivo di euro 3.960,00 oltre IVA di legge per un totale complessivo pari a euro 4.831,20;
- 3) di imputare la spesa di euro 4.831,20 (euro quattromilaottocentotrentuno/20) a carico del conto "Manutenzione fabbricati strumentali" del Bilancio Economico di Previsione 2024, che sarà aggiornato nella disponibilità a seguito di assestamento di bilancio;
- 4) di autorizzare la liquidazione alla cooperativa MILONGA (c.f./p.iva 03476710235) alle scadenze concordate, previa verifica di regolare esecuzione e presentazione di regolare fattura;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
Dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: S. De Felici

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 4.831,20 (euro quattromilaottocentotrentuno/20) con risorse del conto "Manutenzione fabbricati strumentali" del Bilancio Economico di Previsione 2024, che sarà aggiornato nella disponibilità a seguito di assestamento di bilancio.

Verona, 24.10.2024

Il Direttore
f.to Dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 24.10.2024.

Il Direttore
f.to Dott.ssa Maria Zivelonghi