



DELIBERA del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 29– Prot. n° 2142/2024

adottata nella seduta del 17 ottobre 2024 ore 15:00

Sono convenuti, a seguito di regolare convocazione, i Sigg:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Dott. Alberto Tivelli	Presidente	x	
Dott.ssa Renata Castellani	Vice Presidente	x	
Dott.ssa Maria Valentina Meurisse	Consigliere	x	
Avv. Alessandro Biasioli	Consigliere	x	
Dott. Carlo Alberto Murari	Consigliere	x	

Assiste alla seduta il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi, con la funzione di Segretario;

Constatato il numero legale degli intervenuti, atti a deliberare, il Presidente Dott. Alberto Tivelli dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

Oggetto: Accordo di collaborazione tra gli I.Ci.S.S. di Verona ed il COMUNE di VERONA per la concessione in uso dell'immobile denominato "Casa Rossa" ubicato in Verona, frazione Quinzano, via Villa n. 26, da destinare ad accogliere persone in situazione di emergenza abitativa.

Oggetto: Accordo di collaborazione tra gli I.Ci.S.S. di Verona ed il COMUNE di VERONA per la concessione in uso dell'immobile denominato "Casa Rossa", da destinare ad accogliere persone in situazione di emergenza abitativa.

IL PRESIDENTE

Premesso che,

- la casa è un diritto essenziale della persona, elemento fondamentale di serenità e sicurezza, che impone efficaci politiche per l'abitare, finalizzate alla qualità abitativa, al recupero del degrado, all'inclusione urbana e sociale;
- che il territorio di Verona è interessato da una situazione di grave emergenza abitativa, con punte di criticità che hanno dato luogo a conseguenze quali: l'incremento esponenziale dei provvedimenti di sfratto per morosità, l'espansione, nelle aree urbane, di alloggi di fortuna, la conseguente crescita di un disagio sociale diffuso, di processi di indebitamento e di impoverimento delle famiglie e il progressivo aumento della domanda abitativa, determinato anche dal fenomeno dei flussi migratori;
- la Legge n. 328/2000 recante "*Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e di servizi sociali*", indica quale finalità precipua quella di assicurare alle persone ed alle famiglie un sistema integrato di interventi e di servizi sociali, di promuovere interventi per garantire la qualità della vita, le pari opportunità, la non discriminazione, i diritti di cittadinanza, prevenire, eliminare o ridurre le condizioni di disabilità, di bisogno e di disagio individuale e familiare, derivanti da inadeguatezza di reddito, da difficoltà sociali, da condizioni di non autonomia;
- gli I.Ci.S.S. – Istituti Civici di Servizio Sociale, IPAB statutariamente preposta all'assistenza ed alla promozione di servizi ed iniziative a sostegno delle situazioni di fragilità e grave marginalità sociale, sono proprietari di un compendio immobiliare ubicato in Verona, frazione Quinzano, via Villa n. 12. In predetto complesso, da tempo inagibile, è stato richiesto più volte l'intervento della forza dell'ordine per l'accertamento di atti di vandalismo e lo sgombero di spazi impropriamente adibiti ad abitazione da persone senza dimora;
- con nota del 07/08/2023 (allegata sub 1 quale parte integrante e sostanziale) l'Assessore ai Servizi Sociali del Comune di Verona ha chiesto la collaborazione degli I.Ci.S.S. per la messa a disposizione di uno di predetti fabbricati, nello specifico quello denominato "Casa Rossa", per la realizzazione di interventi di accoglienza rivolti a persone senza dimora;
- che in data 04/07/2024, a seguito di formale richiesta da parte dell'U.O. dei Servizi Sociali del Comune di Verona, s'è provveduto ad inoltrare la perizia asseverata dall'arch Vittorio Cecchini, allegata sub 2) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, attestante gli interventi da eseguire per la riqualificazione dell'immobile in parola per complessivi € 87.262,26;
- la collaborazione tra gli I.Ci.S.S. ed il Comune di Verona a sostegno delle situazioni di marginalità precedentemente espresse prevede l'impegno dell'Ente a mettere a disposizione del progetto, per un congruo periodo, il fabbricato noto come "Casa Rossa" previa esecuzione di parte degli interventi di riqualificazione indicati nella menzionata perizia e comunque sino alla concorrenza massima di € 81.309,88 (saranno, infatti, esclusi gli effetti lettereschi per complessivi € 5.932,30 ai quali provvederà direttamente il Comune); importo che sarà rimborsato dal Comune di Verona;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto ed esaminato l'Accordo tra gli I.Ci.S.S. ed il Comune di Verona nel testo allegato sub 3) quale parte integrante e sostanziale, costituito da premessa e n. 14 articoli che, in particolare, prevede i seguenti impegni:

a) quanto agli I.Ci.S.S.

- i. mettere a disposizione del Comune di Verona la struttura denominata "Casa Rossa", ubicata nella frazione di Quinzano (VR) in via Villa n. 26, destinata ad ospitare fino ad un massimo di n. 16 persone adulte prive di alloggio in stato di grave marginalità sociale, oltre al custode, individuate, previa adeguata istruttoria, dai Servizi Sociali del Comune;
- ii. effettuare gli interventi di ristrutturazione, adeguamento ed arredo indicati nella perizia 03/07/2024 a firma dell'arch. Vittorio Cecchini e convenuti con il Comune sino alla concorrenza massima del contributo erogato dal Comune di Verona e precisamente di € 81.309,88 IVA compresa;

- iii. garantire che lo stabile sia a norma secondo le vigenti disposizioni di legge;
- iv. assicurare, per la vigenza dell'accordo, gli interventi di manutenzione straordinaria;

b) quanto al Comune di Verona,

- i. collaborare finanziariamente alle attività oggetto dell'accordo erogando agli I.Ci.S.S. un contributo complessivo fino alla concorrenza di € 81.309,88 IVA compresa a titolo di rimborso spese effettivamente sostenute e rendicontate per l'intervento di riqualificazione come delineato nella citata perizia e nei limiti condivisi tra le parti;
- ii. garantire la conduzione della struttura anche avvalendosi di un terzo gestore il cui nominativo dovrà essere comunicato agli I.Ci.S.S.;
- iii. prendere in consegna, direttamente o tramite terzi, la struttura a lavori ultimati e collaudati, nonché provvedere direttamente o tramite il terzo gestore al cambio d'intestazione della tassa rifiuti e delle utenze;
- iv. provvedere direttamente o tramite il terzo gestore all'esecuzione ed al pagamento degli interventi di manutenzione ordinaria della struttura, degli impianti e degli arredi;
- v. garantire, per tutta la durata del rapporto, direttamente o attraverso il terzo gestore, la copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi e per incendio della struttura;

Dato atto che, la durata di predetto accordo è prevista in anni 8 (otto) dalla data in cui l'ultima Parte sottoscrittrice trasmetterà all'altra Parte, tramite PEC, l'originare dell'atto con apposte tutte le firme digitali, potrà essere prorogato di ulteriori anni quattro previo accordo scritto di assenso tra le Parti e rinnovato previa comunicazione scritta di assenso tra le Parti firmatarie anteriore ad ogni scadenza ma non è ammesso il tacito rinnovo;

Visti e richiamati,

- lo Statuto degli I.Ci.S.S. ed in particolare l'art. 2;
- la legge 6972 del 1890 nel testo attualmente in vigore;
- l'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, il quale stabilisce che le Amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- la legge n. 328/2000;
- l'art. 23, comma 1, lettera d), del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in merito agli obblighi di pubblicazione concernente i provvedimenti amministrativi;
- lo schema di Accordo, allegato sub 3);
- la perizia asseverata (allegata sub 2) dall'arch Vittorio Cecchini di Verona in data 04/07/2024, relativa agli interventi di riqualificazione dell'immobile denominato "Casa Rossa", ubicato in Verona, frazione Quinzano, via Villa n. 26;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dello Statuto;

Su invito del Presidente, a seguito di votazione così espressa, in forma palese, dai presenti: n. 4 voti favorevoli e n. 1 voto contrario;

DELIBERA

- 1) di considerare, le premesse i richiami e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali della parte dispositiva;
- 2) di concedere in uso al Comune di Verona, alle condizioni di cui all'Accordo allegato sub 3) al presente provvedimento, l'immobile di proprietà degli I.Ci.S.S. denominato "Casa Rossa" ubicato nella in Verona, frazione Quinzano, via Villa n. 26 (identificato al NCEU del Comune di Verona al fg 109, particella 68, sub 2, categoria B/1, superficie catastale 313 m²) per destinarlo ad ospitare sino ad un massimo di n. 16 persone adulte prive di alloggio in stato di grave marginalità sociale, oltre al custode, individuate, previa adeguata istruttoria, dai Servizi Sociali comunali;

- 3) di approvare lo schema di Accordo (allegato sub 2) tra gli I.Ci.S.S. – ISTITUTI CIVICI DI SERVIZIO SOCIALE ed il COMUNE di VERONA per la realizzazione di interventi volti ad affrontare l'emergenza abitativa di persone adulte senza fissa dimora, unito al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) di precisare che l'intervento in parola attiene ad esigenze di natura sociale, funzionali al soddisfacimento diretto di bisogni di interesse pubblico legati al disagio abitativo, in coerenza e nell'ambito dei compiti istituzionali delle Parti firmatarie del citato Accordo;
- 5) di ricomprendere nel progetto e pertanto a scomputo del contributo anche le opere già autorizzate ed eseguite nelle more di sottoscrizione dell'Accordo di cui al presente provvedimento e nello specifico:
 - opere murarie per complessivi € 24.295,08
 - opere idrauliche per complessivi € 7.789,70
 - opere da elettricista per complessivi € 10.395,66
- 6) di dare atto che l'onere complessivo quantificato in € 81.309,88 trova copertura finanziaria da contribuzione del Comune di Verona e sarà introitato a carico del conto "Contributi lavori di ristrutturazione" che sarà istituito in sede di assestamento del Bilancio Economico di Previsione 2024;
- 7) di autorizzare il Presidente dell'Ente in qualità di Legale rappresentate alla sottoscrizione dell'Accordo di cui al punto 2) nel testo allegato sub 3);
- 8) di adempiere agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23, comma 1, lettera d), del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DELIBERA

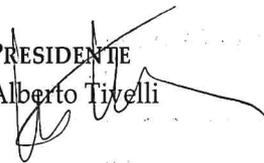
di attribuire, su proposta del Presidente e con separato voto così espresso, in forma palese, dai presenti: n. 4 voti favorevoli e n. 1 voto contrario, immediata esecutività al presente provvedimento e di disporre la pubblicazione sull'albo pretorio on-line degli Istituti.

Allegati

1. richiesta disponibilità "Casa Rossa" a firma Assessore Servizi Sociali del Comune di Verona,
2. perizia asseverata a firma arch Vittorio Cecchini;
3. Schema di Accordo tra gli I.Ci.S.S. ed il Comune di Verona;

IL PRESIDENTE

Dott. Alberto Tivelli



IL DIRETTORE-SEGRETARIO

Dott.ssa Maria Zivelonghi

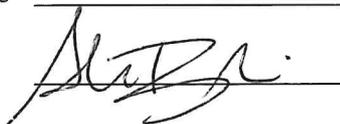


I CONSIGLIERI:

Dott.ssa Renata Castellani

Dott.ssa Maria Valentina Meurisse

Avv. Alessandro Biasioli



Dott. Carlo Alberto Murari

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA, DI COPERTURA DELLA
SPESA E REGOLARITÀ CONTABILE**

Si attesta la regolarità tecnico-amministrativa e che non vi sono impegni di spesa.

Verona, 22/10/2024



Il Direttore – Dott.ssa Maria Zivelonghi

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente Delibera è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n. 3 del 14.01.2003.

Verona, 22/10/2024



Il Segretario del Consiglio – Dott.ssa Maria Zivelonghi

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO E SUL SITO www.iciss.vr.it

La presente Delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e di quanto disposto dall'art. 7 del Regolamento di Amministrazione, è pubblicata all'Albo e sul sito internet degli I.Ci.S.S. – Istituti Civici di Servizio Sociale - per quindici giorni consecutivi dal 22/10/2024.

Il Segretario del Consiglio – Dott.ssa Maria Zivelonghi



