



Determina n. 228 /Rep. del 30.12.2024 - Prot. n. 2670 /2024

Oggetto: “APPALTO “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SERVIZI “POLICELLA” SITO IN VIA SCOPELLA 3 A CASTEL D’AZZANO (VR) DI PROPRIETA’ DEGLI I.CI.S.S. VERONA”. PRESA D’ATTO DEL PROGETTO ESECUTIVO E GESTIONE DELLA PROCEDURA DI GARA. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE

PREMESSO che

- gli I.Ci.S.S. sono proprietari del complesso edilizio denominato Centro Servizi “Policella”, ubicato nel Comune di Castel D’Azzano in loc. Scopella;
- predetta struttura è autorizzata ed accreditata per una capienza di 60 posti letto, destinati a Residenza Sanitaria Assistenziale per non autosufficienti con particolare attenzione a persone affette da morbo di Alzheimer;
- il Centro Servizi “Policella” è divenuto, nel tempo, un punto di riferimento nella provincia di Verona per le prestazioni sanitarie, assistenziali e di recupero funzionale per persone anziane non autosufficienti, dove la centralità dell’anziano, la qualità della sua vita e la promozione della sua salute, così come l’importanza del suo ruolo sociale, pur se limitato all’interno di una struttura, sono diventati obbiettivi raggiunti e da raggiungere ogni giorno attraverso un’assistenza qualificata garantita da:
 - la formazione continua del personale, finalizzata alla rivalutazione della motivazione e della professionalità;
 - il massimo livello possibile di qualità della vita e di salute per l’Ospite;
 - il mantenimento, dove possibile, della capacità funzionale residua dell’Os

DATO ATTO che sono necessari lavori di manutenzione straordinaria con implementazione impiantistica e miglioramento energetico del predetto Centro Servizi “Policella”;

VISTI:

- lo Statuto degli I.Ci.S.S.
- la Delibera n. 7 del 28.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l’esercizio 2024
- la delibera di Consiglio di Amministrazione n. 36 del 30.12.2021 di ratifica dell’Ordinanza Presidenziale n. 25/2021 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica avente ad oggetto “lavori di implementazione funzionale ed impiantistica e di miglioramento energetico del Centro Servizi POLICELLA ” per l’importo di € 776.398,72
- la delibera di Consiglio di Amministrazione n. 38 del 19.12.2024, d’immediata esecutività, avente ad oggetto “Art. 44, L.R. n. 45/2017 Fondo di rotazione per le strutture e gli impianti del settore sociale e socio-sanitario – DD.G.R. n. 1495 del 05.11.2021 e n. 189 del 28.02.2022, DD.D.R. del 30.12.2021 e n. 19 del 07.03.2022. Lavori di implementazione funzionale e impiantistica e di miglioramento energetico del Centro Servizi “Policella” in Castel d’Azzano (Vr) – Via Scopella n. 3. Approvazione progetto esecutivo e relativi allegati. CUP: F53B22000040002” per l’importo di € 776.398,72

RICHIAMATO il progetto esecutivo dei “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SERVIZI “POLICELLA” SITO IN VIA SCOPELLA 3 A CASTEL D’AZZANO (VR) DI PROPRIETA’ DEGLI I.C.I.S.S. VERONA”, consegnato al protocollo dell’Ente in data 06/12/2024, P.G. 2514/2024, redatto dall’Arch. Vittorio Cecchini per l’importo di 776.398,72 e costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

- RELAZIONE GENERALE TECNICO ILLUSTRATIVA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO con Fascicolo dell’Opera
- CRONOPROGRAMMA
- RELAZIONE DESCRITTIVA OPERE IMPIANTISTICHE – Impianto di climatizzazione
- RELAZIONE DESCRITTIVA OPERE IMPIANTISTICHE – Impianto fotovoltaico
- RELAZIONE DESCRITTIVA OPERE IMPIANTISTICHE – Impianto gas medicale
- RELAZIONE TECNICA D.LGS 192/2005, ART.8, C.1
- RELAZIONE CAM
- DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE parte prima tecnico-giuridica ed economica
- DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE parte seconda prescrizioni tecnico esecutive e prestazionali
- PIANO DI MANUTENZIONE
- QUADRO ECONOMICO
- COMPUTO METRICO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO con % di incidenza della manodopera e categorie dei lavori
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO con costi della manodopera
- LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI
- ELENCO PREZZI UNITARI
- ANALISI DEI PREZZI non compresi nei Prezzari di riferimento
- SCHEMA DI CONTRATTO

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

- TAV.0 – INQUADRAMENTO GENERALE
- TAV.1 - STATO DI FATTO PIANTE
- TAV.2 - STATO DI FATTO PROSPETTI E SEZIONI
- TAV.3 - STATO DI PROGETTO PIANTE
- TAV.4 - STATO DI PROGETTO PROSPETTI E SEZIONI
- TAV.5 - COMPARATIVA DI PROGETTO PIANTE
- TAV.6 - COMPARATIVA PROSPETTI E SEZIONI
- TAV.7 – PROGETTO LINEA VITA
- TAV.8 – PARTICOLARI ARCHITETTONICI ESECUTIVI

ELABORATI GRAFICI IMPIANTISTICI

- TAV.IMP 01 - CLIMATIZZAZIONE PIANO TERRA
- TAV.IMP 02 - CLIMATIZZAZIONE PIANO PRIMO E SECONDO
- TAV.IMP 03 - RICAMBIO ARIA PIANO TERRA
- TAV.IMP 04 - RICAMBIO ARIA PRIMO E SECONDO
- TAV.IMP 05 – IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- TAV.IMP 06 – IMPIANTO OSSIGENO E VUOTO PIANO TERRA
- TAV. IMP 07 – IMPIANTO OSSIGENO E VUOTO PIANO PRIMO E SECONDO

DATO ATTO CHE l’importo del quadro tecnico economico è così suddiviso:

A) SOMME PER LAVORI A BASE D’APPALTO	
A1 Importo esecuzione lavori	551.896,17 €

A2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	17.225,75 €
A) TOTALE IMPORTO A	569.121,92 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche per progettazione preliminare/definitiva (incarico assegnato)	25.000,00 €
Spese tecniche per progettazione esecutiva - direzione lavori - coordinamento della sicurezza - tenuta della contabilità	68.000,00 €
Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	4.800,00 €
SUB TOTALE progettazione, dir.lav., coordinamento sic., collaudi	97.800,00 €
Imprevisti (max 10%) iva inclusa	26.275,97 €
SUB TOTALE imprevisti, spese generali per pubblicità e gestione gara d' appalto (iva inclusa)	26.275,97 €
IVA/Oneri	
IVA sui lavori	56.912,19 €
IVA su spese tecniche (22%+4%)	26.288,64 €
SUB TOTALE IVA/oneri	83.200,83 €
TOTALE GENERALE INTERVENTO	776.398,72 €

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. i costi della manodopera indicati nel progetto esecutivo ammontano complessivamente ad € 124.610,42;
- il C.U.P. relativo all'intervento è il seguente: F53B22000040002
- Il progetto esecutivo di che trattasi è stato validato dal RUP in data 18/12/2024

EVIDENZIATO che l'importo suddetto trova copertura finanziaria al capitolo di uscita "Interventi di implementazione funzionale ed impiantistica del CS Policella" e che gli Istituti sono stati ammessi al "Finanziamento in conto capitale a rimborso graduale per interventi edilizi nel settore sociale e socio-sanitario di cui alla - D.G.R. n. 1495 del 02.11.2021";

ATTESO che

- gli ICISS Verona, con deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 38 del 19.12.2024, hanno deciso di fare ricorso alla Stazione appaltante qualificata del Comune di Ancona, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990, art. 30 del testo unico enti locali e ai sensi dell'art. 62, comma 10, del d. lgs. n. 36/2023;

VISTA la Convenzione stipulata con la stazione appaltante qualificata Comune di Ancona in data 30/12/2024 per la disciplina dei rapporti relativi alle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture, di cui al d. lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATA la Delibera n. 38 del 19.12.2024, d'immediata esecutività, con la quale, tra l'altro, si delega la stazione appaltante qualificata del Comune di Ancona alla gestione della gara di cui all'intervento in premessa;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della Convenzione suddetta, compete alla stazione appaltante qualificata la scelta della procedura di gara e del criterio di aggiudicazione nonché la predisposizione del bando di gara, del disciplinare di gara e/o dell'avviso informale della negoziata senza bando e i connessi adempimenti di pubblicità, ovvero l'inoltro degli inviti a presentare offerta in caso di procedura ristretta;

Dato atto che:

- la stazione appaltante procederà all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) che, completata la fase delegata, passerà in carico a questo Comune cui competerà anche il pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), pari ad €. **410,00**, come da delibera ANAC del 19.12.2023;
- ai sensi dell'art. 9 della Convenzione stipulata con la stazione appaltante qualificata Comune di Ancona per la disciplina dei rapporti relativi alle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture, di cui al d. lgs. n. 36/2023, si deve provvedere al pagamento delle somme previste per l'espletamento della procedura di affidamento da parte della stazione appaltante qualificata, attualmente quantificate, in relazione alla procedura di che trattasi, in:
 - € **2.500,00** per oneri espletamento gara;
 - €. **2.845,60** quale incentivo ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023, pari allo 0,50% dell'importo dei lavori posto a base della procedura di affidamento;
 - i costi per l'espletamento della procedura di affidamento da parte della stazione appaltante qualificata, come sopra quantificati, risultano compresi nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico dell'intervento in oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato la sottoscritta Dott. Maria Sonia Zivelonghi, Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, nonché Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L.241/90,

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono qui interamente richiamate e condivise;
2. DI PRENDERE ATTO della Delibera n. 38 DEL 19.12.2024, d'immediata esecutività, e di confermare il progetto esecutivo dei ""LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SERVIZI "POLICELLA" SITO IN VIA SCOPELLA 3 A CASTEL D'AZZANO (VR) DI PROPRIETA' DEGLI I.C.I.S.S. VERONA", consegnato al protocollo dell'Ente in data 06.12.2024 prot. n. 2514/2024 redatto dall'Arch. Vittorio Cecchini per l'importo di € 776.398,72 e costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

- RELAZIONE GENERALE TECNICO ILLUSTRATIVA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO con Fascicolo dell'Opera
- CRONOPROGRAMMA
- RELAZIONE DESCRITTIVA OPERE IMPIANTISTICHE – Impianto di climatizzazione
- RELAZIONE DESCRITTIVA OPERE IMPIANTISTICHE – Impianto fotovoltaico
- RELAZIONE DESCRITTIVA OPERE IMPIANTISTICHE – Impianto gas medicale
- RELAZIONE TECNICA D.LGS 192/2005, ART.8, C.1

- RELAZIONE CAM
- DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE parte prima tecnico-giuridica ed economica
- DISCIPLINARE descrittivo e prestazionale parte seconda prescrizioni tecnico esecutive e prestazionali
- PIANO DI MANUTENZIONE
- QUADRO ECONOMICO
- COMPUTO METRICO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO con % di incidenza della manodopera e categorie dei lavori
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO con costi della manodopera
- LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI
- ELENCO PREZZI UNITARI
- ANALISI DEI PREZZI non compresi nei Prezzari di riferimento
- SCHEMA DI CONTRATTO

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

- TAV.0 – INQUADRAMENTO GENERALE
- TAV.1 - STATO DI FATTO PIANTE
- TAV.2 - STATO DI FATTO PROSPETTI E SEZIONI
- TAV.3 - STATO DI PROGETTO PIANTE
- TAV.4 - STATO DI PROGETTO PROSPETTI E SEZIONI
- TAV.5 - COMPARATIVA DI PROGETTO PIANTE
- TAV.6 - COMPARATIVA PROSPETTI E SEZIONI
- TAV.7 – PROGETTO LINEA VITA
- TAV.8 – PARTICOLARI ARCHITETTONICI ESECUTIVI

ELABORATI GRAFICI IMPIANTISTICI

- TAV.IMP 01 - CLIMATIZZAZIONE PIANO TERRA
- TAV.IMP 02 - CLIMATIZZAZIONE PIANO PRIMO E SECONDO
- TAV.IMP 03 - RICAMBIO ARIA PIANO TERRA
- TAV.IMP 04 - RICAMBIO ARIA PRIMO E SECONDO
- TAV.IMP 05 – IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- TAV.IMP 06 – IMPIANTO OSSIGENO E VUOTO PIANO TERRA
- TAV. IMP 07 – IMPIANTO OSSIGENO E VUOTO PIANO PRIMO E SECONDO

3. DI CONFERMARE il seguente quadro economico dell'intervento, dell'importo 776.398,72 complessivo di così suddiviso:

A) SOMME PER LAVORI A BASE D'APPALTO	
A1 Importo esecuzione lavori	551.896,17 €
A2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	17.225,75 €
A) TOTALE IMPORTO A	569.121,92 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche per progettazione preliminare/definitiva (incarico assegnato)	25.000,00 €
Spese tecniche per progettazione esecutiva - direzione lavori - coordinamento della sicurezza - tenuta della contabilità	68.000,00 €

Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	4.800,00 €
SUB TOTALE progettazione, dir.lav., coordinamento sic., collaudi	97.800,00 €
Imprevisti (max 10%) iva inclusa	26.275,97 €
SUB TOTALE imprevisti, spese generali per pubblicità e gestione gara d' appalto (iva inclusa)	26.275,97 €
IVA/Oneri	
IVA sui lavori	56.912,19 €
IVA su spese tecniche (22%+4%)	26.288,64 €
SUB TOTALE IVA/oneri	83.200,83 €
TOTALE GENERALE INTERVENTO	776.398,72 €

4. DI PRENDERE ATTO e confermare quanto previsto al punto 7) del dispositivo della Delibera n. 38/2024 e nello specifico l'attribuzione alla stazione appaltante qualificata del Comune di Ancona della delega allo svolgimento delle attività di selezione del contraente, giusta Convenzione sottoscritta in data 30.12.2024 tra gli I.Ci.S.S. e la stazione appaltante qualificata stessa, nel rispetto della vigente normativa in materia di contratti pubblici;
5. DI DARE ATTO che la stazione appaltante qualificata dovrà provvedere all'espletamento delle procedure di aggiudicazione dell'appalto;
6. DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 776.398,72 € al capitolo di uscita "Interventi di implementazione funzionale ed impiantistica del CS Policella" del Bilancio Economico di Previsione 2024;
7. DI IMPENGARE le spese di gestione delle attività di selezione del contraente, contabilizzate in € 5.755,60 (euro cinquemilasettecentocinquante/60) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2024 e nello specifico del conto "Interventi di implementazione funzionale ed impiantistica del CS Policella"
8. DI DARE ATTO che gli Istituti sono stati ammessi per l'importo di cui ai precedenti punti 6) e 7) al "Finanziamento in conto capitale a rimborso graduale per interventi edilizi nel settore sociale e socio-sanitario di cui alla - D.G.R. n. 1495 del 02.11.2021";
9. DI DARE ATTO che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento è soggetta alle procedure vigenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i;
10. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del D.Lgs.33/2013;
11. DI DARE ATTO che il presente provvedimento diverrà esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile;

12. DI DARE ATTO che il responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è la Dott.ssa Maria Sonia Zivelonghi;
13. DI ATTESTARE con la sottoscrizione apposta, ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000 e successive modificazioni che, rispetto all'affidamento in oggetto, nei confronti del sottoscritto RUP:
- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013;
 - non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 dei D.P. R. 62/2013;
 - non ricorrono le condizioni di astensione di cui all'art. 14 del D.P.R. 62/2013, nè le situazioni ed i comportamenti ivi indicati;
 - non ricorrono le condizioni ostantive previste dall'art. 35 bis del D.Lgs.165/2001;
 - non ricorrono le situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023;
14. DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Veneto nei termini di legge.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

1. Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa a carico del Bilancio Economico di Previsione 2024, come di seguito precisato:

- quanto ad € 776.398,72 per spese tecniche e lavori conto "Interventi di implementazione funzionale ed impiantistica del CS Policella";
- quanto ad € 5.755,60 le spese di gestione delle attività di selezione del contraente, conto "Interventi di implementazione funzionale ed impiantistica del CS Policella";

Verona, 30.12.2024

Il Direttore
dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 30.12.2024

Il Direttore
dott.ssa Maria Zivelonghi

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.