



Determina n. 5/Rep. del 13.01.2025 - Prot. n. 82/2025

Oggetto: Affidamento diretto lavori di ritinteggiatura locali a piano terra immobile di Via Carso 9 a seguito di infiltrazioni d'acqua. Codice Univoco Appalto 93088340232-2025-0000002 – CIG: B529CED6EF.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 21 del 17.07.2020 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 7 del 28.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2024;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2023 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- la Delibera n. 37 del 19.12.2024, d'immediata esecutività, con cui è stato disposto di avvalersi dell'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 10, allegato A, della D.G.R.V. 22 giugno 2023, n. 725;

Premesso che:

- con delibera n. 4 del 05.04.2023 il Consiglio di Amministrazione degli I.Ci.S.S. ha deliberato di destinare gli spazi del piano terra della Residenza "Verona Ospitale" alla realizzazione di una C.T.R.P. (Comunità Terapeutica Riabilitativa Protetta) di tipo "A" per "esordi psicotici" della capacità ricettiva di n. 12 utenti;
- con proprie determinazioni n. 66/2024 e n. 142/2024 sono stati affidati i lavori di manutenzione straordinaria necessari ad accogliere la nuova C.T.R.P. sopra citata, inclusa la tinteggiatura dei locali e delle zone comuni;
- nel fabbricato è stata accertata, al piano terra, un'importante percolazione d'acqua che ha allagato soffitto e pareti del corridoio causata da un problema in un condotto dell'impianto di riscaldamento ubicato in un tratto del piano primo del fabbricato;
- l'Ente è dotato di polizza assicurativa a garanzia dei rischi da incendio e furto ai quali è esposto il patrimonio immobiliare degli I.Ci.S.S.;
- con nota P.G. 2432/2024 l'Ente ha trasmesso comunicazione per la denuncia del sinistro alla compagnia assicurativa;
- con comunicazione acquisita al P.G. 2510/2024 è stata confermata l'apertura del sinistro;

Accertata l'urgenza e l'indifferibilità dell'intervento in quanto finalizzato a garantire adeguate condizioni igienico-sanitarie nonché la regolare fruizione dei locali destinati ad accogliere predetta C.T.R.P.;

Contattata la ditta Impresa Edile PAGGI Costruzioni srl con sede in Via Ponte Florio, 39/A 37141 Verona (c.f./p.iva 02479630234), ditta qualificata e di documentata esperienza, che nell'ambito della procedura per l'affidamento in oggetto espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, ha presentato offerta economica acquisita al P.G. 80/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di euro 2.940,00 oltre IVA di legge per eseguire presso il piano terra della struttura sita in Via Carso n. 9 i lavori di seguito dettagliati:

- Raschiatura della finitura a gesso e ripristino della stessa ove necessario con stesura di apposito prodotto coprimacchia;
- Tinteggiatura completa di fissativo e due mani di idropittura traspirante bianca:
 - corridoio mq 275
 - app.to 203 zona cucina mq 23
 - app.to 205 zona bagno mq 10
 - app.to 206 zona bagno + zona cucina mq 7
 - app.to 207 zona bagno + zona cucina mq 7
 - app.to 208 zona bagno mq 10

Vista ed esaminata la documentazione prodotta dalla ditta sopra generalizzata e valutata la congruità del prezzo applicato, in relazione ai prezzi di mercato nonché alle caratteristiche dei lavori offerti che, in particolare, sono rispondenti alle esigenze dell'Ente;

Ritenuto di affidare all'Impresa Edile PAGGI Costruzioni srl l'intervento in oggetto nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. 80/2025;

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **B529CED6EF**;

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare all' Impresa Edile PAGGI Costruzioni srl con sede in Via Ponte Florio, 39/A 37141 Verona (c.f./p.iva 02479630234) l'intervento indifferibile di manutenzione straordinaria dettagliato in premessa consistente nella ritinteggiatura di alcune zone del piano terra della struttura sita a Verona in Via Carso n.9, al costo complessivo di euro 2.940,00 oltre IVA di legge e nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. 80/2025, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

3. di assumere la spesa quantificata in complessivi € 3.586,80 (euro tremilacinquecentoottantasei/80) a carico del conto "Manutenzione fabbricati strumentali" del redigendo Bilancio Economico di Previsione 2025;
4. di autorizzare la liquidazione previa verifica di regolare esecuzione e presentazione di regolare fattura;
5. di dare atto che, in merito alla problematica di cui al presente provvedimento è stato aperto il sinistro presso l'assicurazione, la quale provvederà a rimborsare il relativo danno, ad oggi non ancora definitivamente quantificato;
6. di rinviare a successivo provvedimento l'accertamento a bilancio della somma di cui al punto 4);
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *S. De Felici*

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa euro 3.586,80 (euro tremilacinquecentoottantasei/80) con risorse del conto "Manutenzione fabbricati strumentali" del redigendo Bilancio Economico di Previsione 2025.

Verona, 13.01.2025

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 13.01.2025.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi