



Determina n. 6/Rep. del 13.01.2025 - Prot. n. 83/2025

**Oggetto:** Verifiche periodiche su impianti elevatori e montascale installati presso gli immobili di Proprietà dell'Ente. Codice Univoco Appalto 93088340232-2025-0000005– CIG: B529B3E344.

## IL DIRETTORE

### Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 21 del 17.07.2020 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2023 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- la Delibera n. 37 del 19.12.2024, d'immediata esecutività, con cui è stato disposto di avvalersi dell'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 10, allegato A, della D.G.R.V. 22 giugno 2023, n. 725;

**Premesso che** gli Istituti sono proprietari di cospicuo patrimonio immobiliare, il quale comprende strutture ricettive nonché immobili concessi in locazione a soggetti pubblici e privati;

**Attestato** che i fabbricati ubicati nel Comune di Verona sono dotati di impianti elevatori e montascale di seguito elencati per i quali secondo quanto disposto dall'art. 13 del D.P.R. 30.04.1999 n. 162 e s.m.i. *"il proprietario è tenuto a sottoporre gli stessi a verifiche periodiche da soggetto terzo dirette ad accertare se le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto sono in condizioni di efficienza, se i dispositivi di sicurezza funzionano regolarmente e se si è ottemperato alle prescrizioni eventualmente impartite in precedenti verifiche"*:

- immobile in Verona, Via SS Trinità n. 7, n. 1 montascale;
- immobile in Verona, Via Bertoni n. 4/6, n. 1 montascale;
- immobile in Verona, Piazzetta Scala n. 4, n. 1 ascensore;
- immobile in Verona, Via Carso n. 9, n. 2 ascensori;
- immobile in Verona, Strada per Montecchio – fraz. Avesa, n. 1 ascensore;

**Contattata** a tal fine la ditta IMQ S.p.A. di Milano, Organismo Notificato e Accreditato ai sensi della Direttiva 2014/33/UE, la quale in data 09/01/2025 ha redatto Offerta n. AS00125722 che quantifica in complessivi € 780,00 oltre IVA di legge l'esecuzione delle verifiche biennali in ottemperanza alle sopra citate disposizioni di legge e la redazione dei relativi verbali di verifica;

**Accertata** la congruità dell'offerta in relazione al servizio offerto e ritenuto come nulla osta ad affidare l'incarico alla IMQ S.p.A., con sede a Milano – Via Quintiliano n. 43 (C.F./P.IVA 12898410159) nei termini e condizioni di cui al preventivo Offerta n. AS00125722 del 09/01/2025 – acquisito al P.G. n. 56/2025 ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**Dato atto che:**

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente che nello specifico si ravvisano nell'esigenza di garantire sicurezza ed efficienza degli impianti nel rispetto della normativa vigente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **B529B3E344**;

**DETERMINA**

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare alla ditta IMQ S.p.A. con sede a Milano in Via Quintiliano n. 43 (c.f./p.iva 12898410159) l'esecuzione degli interventi di verifica periodica sugli impianti elevatori installati presso gli immobili di proprietà precisati in premessa, nei termini e condizioni di cui all'offerta n. AS00125722 del 09/01/2025 acquisita al P.G. n. 56/2025 ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di assumere la spesa quantificata in complessivi € 951,60 (euro novecentocinquantuno/60) a carico del redigendo Bilancio Economico di Previsione 2025, conto "Manutenzione impianti";
4. di autorizzare la liquidazione previa verifica di regolare esecuzione e presentazione di regolare fattura;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
  - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

---

**Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.**

---

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa euro 951,60 (euro novecentocinquantuno/60) con risorse del conto "Manutenzione impianti" del redigendo Bilancio Economico di Previsione 2025.

Verona, 13.01.2025

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

---

**Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività**

---

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito [www.iciss.vr.it](http://www.iciss.vr.it) per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 13.01.2025.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi