



Determina n. 62/Rep. del 03.04.2025 - Prot. n. 794/2025

Oggetto: Affidamento diretto intervento di pulizia presso il fabbricato denominato “Casa Rossa” sito in Via Villa a Verona – fraz. Quinzano. Codice Univoco Appalto 93088340232-2025-0000048 - CIG: B6583E660E.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell’Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l’art. 3;
- la Delibera n. 21 del 17.07.2020 di conferimento dell’incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 8 del 20.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l’esercizio 2025;
- l’art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l’allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all’art. 3, comma 1, lettera d) definisce l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari di un edificio ubicato in Verona, frazione Quinzano in via Villa n. 26 già destinato in passato a Centro d’Accoglienza;
- con lettera del 7 agosto 2023, acquisita al P.G. 2491/2023 e richiamata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, l’assessorato alle Politiche Sociali e Abitative del Comune di Verona ha chiesto la disponibilità di predetto stabile per adibirlo ad interventi di accoglienza rivolti a persone adulte senza dimora;
- la riqualificazione dell’immobile di cui si discorre, con finalità di accoglienza e sostegno alla marginalità sociale di adulti senza dimora, è stata oggetto di condivisione in più riprese da parte del Consiglio di Amministrazione dell’ente, in particolare, da ultima, l’inserimento tra gli obiettivi strategici programmati per il 2023-2025;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29/2024, richiamata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, è stata approvata la sottoscrizione dell’Accordo con il Comune di Verona per il ripristino della funzionalità dell’immobile “Casa Rossa”, al fine di renderlo disponibile ad accogliere n. 16 ospiti in condizioni di emergenza abitativa oltre al custode;

Preso atto che, al fine di consegnare la struttura ai futuri fruitori in adeguate condizioni igienico-sanitarie, necessita provvedere ad un consistente intervento di pulizia dei locali, smaltimento di

frigoriferi fuori uso presenti all'interno del fabbricato e di altro materiale da rimuovere situato negli spazi prospicienti la Casa nonché pulizia dell'area esterna dell'edificio;

Contattata, a tal proposito, la Cooperativa MILONGA, con sede a Verona in Via Legnago n. 148 (c.f./p.iva 03476710235) specializzata per lo svolgimento delle attività indicate in premessa;

Vista ed esaminata la documentazione prodotta dalla cooperativa sopra generalizzata nell'ambito della procedura espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, acquisita al P.G. 792/2025 e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince il costo complessivo di euro 3.693,00 oltre i.v.a. di legge per l'esecuzione delle operazioni di pulizia e smaltimento di cui sopra;

Valutata la congruità dei prezzi applicati, in relazione ai prezzi di mercato nonché alle caratteristiche dei servizi e dei prodotti offerti che, in particolare, sono rispondenti alle esigenze dell'Ente;

Ritenuto di affidare alla Cooperativa MILONGA (c.f./p.iva 03476710235) l'intervento di pulizia presso il fabbricato denominato "Casa Rossa" nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 792/2025, al costo complessivo di euro 3.693,00 oltre i.v.a.;

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **B6583E660E**;

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare alla Cooperativa MILONGA (c.f./p.iva 03476710235) l'intervento di pulizia descritto in premessa da eseguire presso il fabbricato denominato "Casa Rossa" sito in Via Villa a Verona – fraz. Quinzano, nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 792/2025, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, al costo complessivo di euro 3.693,00 oltre i.v.a.;
3. di impegnare la spesa di euro 3.693,00 oltre i.v.a. di legge per un totale complessivo di euro 4.505,46 (euro quattromilacinquecentocinque/46) a carico del conto "Servizi di pulizia e sanificazione" del Bilancio Economico di Previsione 2025;
4. di autorizzare la liquidazione, previa verifica di conforme esecuzione e presentazione di regolare fattura;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;

→ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: *S. De Felici*

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 4.505,46 (euro quattromilacinquecentocinque/46) con risorse del conto "Servizi di pulizia e sanificazione" del Bilancio Economico di Previsione 2025.

Verona, 03.04.2025

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 03.04.2025.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi