



---

Determina n. 67/2025 Rep. del 08.04.2025 – Prot. n. 825/2025

---

**Oggetto:** Residenza “Verona Ospitale”. Liquidazione intervento urgente di ricerca guasto e riparazione tubazione dell'impianto di riscaldamento. Cod. Univoco Appalto 93088340232-2025-0000047 - CIG: B663240732.

---

## IL DIRETTORE

### Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 21 del 17.07.2020 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 8 del 20.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2025;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2023 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

### Premesso che:

- gli I.Ci.S.S. sono proprietari di un immobile denominato Residenza “Verona Ospitale” ubicato in Verona, via Carso n. 9, struttura ricettiva nonché sede amministrativa dell'Ente;
- presso predetto fabbricato si è verificata un'importante percolazione d'acqua dal piano primo con conseguenti allagamenti ai locali siti al piano terra, come documentato dalla nota P.G. 2432/2024 trasmessa dall'Ente per la denuncia del sinistro alla compagnia assicurativa;
- vista l'urgenza e l'indifferibilità dell'intervento, è stata contattata la ditta AM TERMOSANITARIA di Anselmi Marco con sede a Verona (VR), in via Orazio Pigato n. 4 (c.f. NSLMRC76B17L781L; p.iva 04113760237), ditta qualificata per l'intervento di cui trattasi, che ha proceduto, attraverso l'utilizzo di apposita termocamera, all'individuazione del guasto nonché alla riparazione dello stesso;

**Vista** la documentazione prodotta dalla ditta sopra generalizzata nell'ambito della procedura espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al n. 816/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince una spesa di euro 500,00 oltre i.v.a. di legge per l'esecuzione di cui sopra;

**Appurata** la regolarità della documentazione prodotta, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nonché la congruità dei prezzi applicati;

**Dato atto che:**

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art.50 co.1 lett.b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG B663240732;

**Attestato** che il Responsabile del Procedimento non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**DETERMINA**

- 1) che di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di autorizzare la liquidazione alla Ditta AM TERMOSANITARIA di Anselmi Marco con sede a Verona (VR), in via Orazio Pigato n. 4 (c.f. NSLMRC76B17L781L; p.iva 04113760237), dell'intervento di urgente di ricerca guasto e riparazione dell'impianto di riscaldamento e ciò nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 816/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di imputare la spesa di euro 500,00 oltre i.v.a. per un totale complessivo pari a euro 610,00 (euro seicentodieci/00) a carico del conto "Manutenzione impianti strumentali" del Bilancio Economico di Previsione 2025;
- 4) di autorizzare la liquidazione, previa presentazione di regolare fattura;
- 5) di dare atto che, in merito alla problematica di cui al presente provvedimento è stato aperto il sinistro presso l'assicurazione, la quale provvederà a rimborsare il relativo danno;
- 6) di rinviare a successivo provvedimento l'accertamento a bilancio dell'importo che sarà rimborsato dall'assicurazione a ristoro dei danni subiti indicati in premessa;
- 7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
  - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore  
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

---

### **Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.**

---

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 610,00 (euro seicentodieci/00) con risorse del Bilancio Economico di Previsione 2025, conto "Manutenzione impianti strumentali".

Verona, 08.04.2025

Il Direttore  
f.to Dott.ssa Maria Zivelonghi

---

### **Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività**

---

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito [www.iciss.vr.it](http://www.iciss.vr.it) per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 08.04.2025.

Il Direttore  
f.to Dott.ssa Maria Zivelonghi