

I.Ci.S.S. – Istituti Civici di Servizio Sociale – Verona

DETERMINA n. 113/Rep. del 8 novembre 2019 – Prot. n. 2382/2019

Oggetto: Gestione Compendio Immobiliare area ex Gavazzi. Approvazione consuntivo esercizio 2018 e preventivo 2019. Impegno di spesa. Provvedimenti

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 5 del 22/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2018;
- la Delibera n. 30 del 30.06.2015, come integrata dalla Delibera n. 19 del 25.05.2017, di conferimento dell'incarico di Direttore-Segretario Amministrativo;
- il Regolamento di Amministrazione, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amministrazione e del Direttore approvato con Delibera 3/1999 e modificato con Delibera 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;

Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari di una cospicua porzione di un compendio immobiliare sito in Verona, area ex Gavazzi, del quale una parte concessa in locazione alla Fondazione Pia Opera Ciccarelli Onlus per la gestione della RSA "Barbarani", del Centro Diurno "Cristofoli" e del Bar con annesso centro ristorazione, un'altra, consistente in due appartamenti, concessa in locazione all'Associazione AIL di Verona per fini associativi;
- con Delibera del 26 ottobre 2001, n° 27, esecutiva ai sensi di legge, di concerto con l'E.S.U. di Verona e l'Università degli Studi di Verona (proprietari delle restanti porzioni del compendio) è stato approvato il regolamento condominiale per la gestione delle aree comuni al complesso;

Evidenziato che, nel corso dell'assemblea condominiale tenutasi il giorno 06/11/2019 sono state assunte, relativamente alla spesa, le decisioni di seguito riportate poi formalizzate nel verbale, acquisto al P.G. 2373/2019, ed allegato sub 1) quale parte integrante e sostanziale:

- approvazione del Consuntivo relativo al periodo 01/01/2018-31/12/2018;
- approvazione di spesa per l'esercizio 2019 con conguaglio anno precedente nei termini così riassunti:

Proprietà	Preventivo 2019	Saldo rendiconto anno precedente	Totale dovuto previsione 2019	Rata unica 30/11/2019
Università degli studi di Verona	5.704,02	-1.113,61	4.590,41	4.590,41
Azienda ULSS 9 Scaligera di Verona	1.860,00	1.181,82	3.041,82	3.041,82
E.S.U. di Verona	9.929,34	-1.758,64	8.170,70	8.170,70
I.Ci.S.S. di Verona	9.956,64	-2.067,09	7.889,55	7.889,55
Totale condominio	27.450,00	-3.757,52	23.692,48	23.692,48

Preso atto come, la quota di oneri attribuita all'Ente, ammontante ad € 7.889,55 sia di competenza, esclusiva ed in relazione ai millesimi occupati, dei conduttori indicati in premessa;

Ritenuto:

- di anticipare predette somme mediante pagamento in unica rata con scadenza 30/11/2019 come convenuto nel corso dell'assemblea e riportato nel verbale allegato sub 1);
- di, contestualmente, rendicontare, per quota parte, agli attuali inquilini predetta spesa al fine del rimborso;

Dato atto che:

- relativamente alla spesa oggetto del presente provvedimento trova applicazione la c.d. "tracciabilità attenuata" (Delibera AVPC, ora ANAC, n. 4/2011, punto 6) ed in ossequio a predetto indirizzo dell'Autorità quanto dovuto sarà riversato su un conto dedicato intestato al "condominio";
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045 8379911, fax 045 8379900, e-mail direzione.iciss@iciss.vr.it.;

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto del verbale dell'assemblea tenutasi il giorno 06/11/2019 (allegato sub 1) e di farne propri i contenuti relativamente alla gestione ordinaria del compendio immobiliare area ex Gavazzi per l'esercizio 2018 (a consuntivo) e l'esercizio 2019, a preventivo;
3. di autorizzare il pagamento, alla scadenza del 30/11/2019, della somma di € 7.889,55 (euro settemilaottocentoottantanove virgola cinquantacinque) con imputazione al conto "servizi appaltati struttura centrale" e di provvedere al recupero della medesima spesa in quanto a carico dei fruitori degli spazi introitandola sul conto "rimborso spese cond. Comp. Borgo Roma";
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - a. ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore

f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: M.Zivelonghi

Allegati:

- 1) verbale assemblea del 06/11/2019, acquisito al P.G. 2373/2019.

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 08/11/2019.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi